

(Başarılı 379. Sayfada)
ve bunların müttemim cüzlerinin değerlemelerini yapmak, Mahkeme ve Resmi kurumlara gayrimenkul değerleme konusunda bilirkişilik yapmak, kamulaştırmaya yönelik kurumlara hizmet vermek Kamu veya özel kurumların arsa envanterlerini tutmak, bunların fiziksel ve hukuksal yapılarını incelemek, incelettirmek ve değerlendirmesine yönelik, kaynak oluşumuna dair raporlar hazırlamak.

9. Her türlü gayrimenkul mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerleme faaliyeti yapmak, raporlar düzenlemek.

15. Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm kapsamında ilgili kurum adına halihazırda yerleşim alanlarındaki mevcut taşınmazların fiziksel ve hukuki durumlarını ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu, kadastro, belediye vb. kurumlar) incelemek ve incelettirmek buna yönelik raporlar tespitler hazırlamak hazırlamak.

16. İlgili kurum adına Gecekondu Dönüşüm ve Kentsel Yenileme projesi gerçekleştirilecek bölge içerisinde bulunan hak sahiplerini tespit etmek, ettirmek ve Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm kapsamında gerçekleştirilecek kentsel modelleme çalışmalarını hak sahiplerine sözlü ve görsel olarak açıklamak, gerçekleştirilecek kentsel modellemenin projeksiyonu hakkında hak sahiplerine bilgiler vermek, hak sahiplerinin malik oldukları taşınmazların mevcut durum itibarıyla tespit edilmiş değerlerini ve çalışmalarını hak sahipleri ile paylaşma, görüşme, değerlendirme işlemlerini yapmak yaptırmak.

17. Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm ile ilgili yapılan görüşmelere bağlı olarak Alternatif öneri projeler geliştirerek bölge için en etkin kullanım ve verimlilik analizlerini yapmak ve yaptırmak.

b. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet, portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını, katılma, intifa senetlerini satın almak.

i. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın almak ve satmak diğer suretlerle mübadele etmek ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemler yapılabilir.

Şirketin Temsil Ve İlzam-Üyelerin Görev Taksimi Madde 9

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu başkanı Bülent Yaşar ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Dilara Dinçyürek şirketi harice karşı her hususta şirket ünvanı altında atacakları münferit imzaları ile temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır.

Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Hisse Senetlerinin Devri Madde 18

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmamış hisselerin devri ancak Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Nama yazılı hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu'nun 418/2. maddesi gereğince Yönetim Kurulu'nun iznine bağlı olup, Yönetim Kurulu sebep göstermeksizin dahi devre izin veremeyerek pay defterine kayıttan imtina edebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devirlerinde devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur. Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu'nun 329. maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, Yönetim Kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Seri: VIII No.35 sayılı Tebliğinde aranan şartlar taşıdığına ilişkin belgeler ile birlikte şirket yönetim kurulu tarafından en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

16. İlgili kurum adına, gecekondu dönüşüm ve kentsel yenileme dönüştürme projeleri kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu ve kadastro müdürlükleri, belediye başkanlıkları vb kurumlar) incelemek ve/veya inceletmek, buna yönelik tespitler yapmak ve veya yaptırmak raporlar hazırlamak ve/veya hazırlatmak.

17. Kentsel yenileme/dönüşüm ve gecekondu dönüşüm projeleri kapsamında hak sahipleri ile yapılan görüşmelere bağlı olarak alternatif öneri projeler geliştirerek bölge için en etkin kullanım ve verimlilik analizlerini yapmak ve/veya yaptırmak.

Yeni Metin Amaç Ve Konu Madde 3

2. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde bina, arsa, arazi ve gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki menkuller ile

istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdirli faaliyetinde bulunmak, mevzuatın öngördüğü şekil çerçevesinde ayrıntılı olarak standart rapor hazırlamak, talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunmak, bu kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenmek.

5. Gayrimenkul yatırımlarını ihale veya açık artırma/eksiltme yoluyla alım satım yapmayı düşünen kişilere, firmalara, kurum ve kuruluşlara söz konusu yatırımlarla ilgili baz değer, taban değer, tavan değer, peşin değer ve tahvil değerlerini saptamak, kabul kriterleri ve değerlerini belirlemek, raporlarını hazırlamak.

7. Kamu kurum ve kuruluşlarına ait gayrimenkullerinin ve bunların müttemim cüzlerinin değerlemelerini yapmak, Mahkeme ve Resmi kurumlara gayrimenkul değerleme konusunda bilirkişilik yapmak, kamulaştırmaya yönelik hizmet vermek, kamu veya özel kurumların arsa envanterlerini tutmak, bunların fiziksel ve hukuksal yapılarını incelemek, incelettirmek ve değerlendirmesine yönelik raporlar hazırlamak.

9. Her türlü gayrimenkul mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerlendirme faaliyeti yapmak, raporlar düzenlemek.

15. Kentsel yenileme/dönüşüm ve gecekondu dönüşüm projeleri kapsamında ilgili kurum adına halihazırda yerleşim alanlarında mevcut taşınmazların, fiziksel ve hukuki durumlarını ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu ve kadastro müdürlükleri, belediye başkanlıkları vb kurumlar) incelemek ve/veya inceletmek, buna yönelik tespitler yapmak ve veya yaptırmak raporlar hazırlamak ve/veya hazırlatmak.

16. İlgili kurum adına, gecekondu dönüşüm ve kentsel yenileme dönüştürme projeleri kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu ve kadastro müdürlükleri, belediye başkanlıkları vb kurumlar) incelemek ve/veya inceletmek, buna yönelik tespitler yapmak ve veya yaptırmak raporlar hazırlamak ve/veya hazırlatmak.

17. Kentsel yenileme/dönüşüm ve gecekondu dönüşüm projeleri kapsamında hak sahipleri ile yapılan görüşmelere bağlı olarak alternatif öneri projeler geliştirerek bölge için en etkin kullanım ve verimlilik analizlerini yapmak ve/veya yaptırmak.

b. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet, portföy işletmeciliği

niteliğinde olmamak kaydı ile şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerini kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını intifa senetlerini satın almak.

i. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın almak ve satmak, diğer sınırlarla mübadele etmek ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki, ekonomik bağlantılar ve işlemler yapmak.

Şirketin Temsil Ve İlzam-Üyelerin Görev Taksimi Madde 9

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı şirketi harice karşı her hususla şirket ünvanı altında atacakları münferit imzalan ile temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır. Esas sözleşme ile temsil yetkisinin ve idare işlerinin tamamını ya da bazılarını yönetim kurulu üyesi olan murahhaslara veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere bırakabilecek için yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Hisse Senetlerinin Devri Madde 18

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmamış hisselerin devri ancak yönetim kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Nama yazılı hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu'nun 418/2. maddesi gereğince Yönetim Kurulu'nun iznine bağlı olup, Yönetim Kurulu sebep göstermeksizin dahi devre izin veremeyerek pay defterine kayman imtina edebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devirlerinde devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur. Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu'nun 329. maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde Yönetim Kurulu

uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca, Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"inde aranan şartları taşıdığına ilişkin belgeler ile birlikte şirket yönetim kurulu tarafından en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

(5/A)(7/299249)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 466476

Ticaret Ünvanı İNKA DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Tuzla İstanbul Anadolu Yakası Org. San.Bölg.Gazi Bulvarı No. 7

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 1.6.2012 tarihli olağanüstü genel kurul kararının ve ana sözleşme tadilinin tescil ve ilan, pay cetvelinin ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 5.6.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

İnka Dış Ticaret Anonim Şirketi 01.06.2012 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı

İnka Dış Ticaret A.Ş.'nin olağanüstü genel kurulu 01.06.2012 tarihinde saat 13.30 da İnönü Caddesi, Sımkö Sitesi, M-1 Blok No: 38 Kadıköy/İstanbul adresinde toplandı. Toplantının T.T.K.'nin 370.maddesi uyarınca ilansız gerçekleştirildiği, ilansız toplantı yapılmasına itiraz olmadığı 50.000 payın tamamının asaleten temsil edildiği anlaşarak Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürünün 01.06.2012 tarih ve 31418 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına toplantıya katılan Komiser Ferit Öztürk'ün gözetiminde gündem üzerinde görüşmelere başlandı.

1) Divan Başkanlığı'na Mehmet Haluk Arıcan, Katipliği.Kerem Göksu, Oy Toplayıcılığına Zuhul Arıcan oy birliği ile seçildi.

2) Genel kurul tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

3) Ana sözleşmenin sermaye ile ilgili 6.ncı maddesinin tadil tasarıları üzerinde yapılan görüşmeler sonucu ilişikteki tasarıların yeni şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

4) Dilek ve temenniler belirtilerek toplantı kapatıldı.

(Devamı 381 . Sayfada)