(Baştarafı 377. Sayfada)

Bundan sonra dağıtıma esas olan karın ortaklara ne miktarda dağıtılacağı, bunun zamanı, müdürler ve Şirkete emeği geçenler kardan pay ayrılıp ayrılmayacağını, özel veya olağanüstü yedek akçelere kardan pay ayrılıp ayrılmayacağını, ayrılacak ise bunun oranı Ortaklar Kurulu tarafından karar verilecektir.

Temettülerin ortaklara nasıl ve hangi tarihlerde ödeneceğini Ortaklar Kurulu tarafından karar verilecektir.

Yedek Akçeler
Madde 11

Şirket Tarafından şirket sermayesinin %20'sine varıncaya kadar umumi ihtiyat akçesi ayrılır. Umumi ihtiyat akçesi herhangi bir sebeple azalacak olursa bu miktara varıncaya kadar yeniden ihtiyat akçesi ayrılmasına devam olunur.

İlan
Madde 12

Şirkete ait ilamlar, Türk Ticaret Kanununun 37. maddesi 4. fıkrası saklı kalmak şartıyla, ilişkili olduğu işlemden en az iki hafta önce şirketin merkezinin bulunduğu yerde yayımlana gazetede yayınlanır.

Kanuni Hükümler
Madde 13

Bu Ana Sözleşmede hüküm bulunmaya hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Ortak Tan Berk Kurtcebe imza
Ortak Gökhan Özcan imza

(10/A)(27/62184)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan
Sicil Numarası: 805852

Ticaret Ünvanı
BİLGİN EĞİTİM KURUMLARI YAYINCILIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari İkametgahı: İstanbul Ataşehir Küçükbakkalköy Yolu Cad.Murat Plaza No:78 Kat:1.2.3.4

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 25.01.2012 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Kadıköy 18.noterliğinden 24.01.2012 tarih ve 1717 sayı ile onaylı esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, Kadıköy 18.noterliğinden 24.01.2012 tarih ve 1718 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 25.01.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Bilgin Eğitim Kurumları Yayıncılık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi Ana Sözleşmesi
Kurucular
Madde 1

Aşağıda adları soyadları ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir limited şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı: 1- Gökhan Kaya
T.C. Kimlik No: 57034458680
İkâmetgâh Adresi Hasanpaşa Mh. Nazif Bey Sk. No:2/17 Kadiköy İstanbul
Uyruğu: T.C

Kurucunun Adı Soyadı: 2-Akan Buztaş
T.C. Kimlik No: 37558139876
İkâmetgâh Adresi İçerenköy Mh. Kiptaş Sk. No: 21/8 Ataşehir/İstanbul
Uyruğu: T.C

Kurucunun Adı Soyadı: 3- Mustafa Şimşek
T.C. Kimlik No: 19276182310
İkametgah Adresi: Elmalıkent Mh. Şehit Mahmut Koç Sk. No: 1/2 Ümraniye/İstanbul
Uyruğu: T.C

Madde: 2- Şirketin Ünvanı Bilgin Eğitim Kurumları Yayıncılık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'dir.

Amaç Ve Konu
Madde: 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca, şunlardır

1. Eğitim ve öğretim hizmetleri konusunda Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının izin verdiği her seviyede ana okulu, ilköğretim okulu, lise, yüksek okul ve üniversite açabilir, işletebilir.
2. Lise ve fakültelere hazırlık kursları, yabancı dil kursları açmak.
3. Çeşitli mesleki alanlarda beceri kazandırmak maksadıyla sanat ve mesleğe yönelik (bilgisayar, daktilo, muhasebe, modelistlik, stilistlik) eğitim ve öğretim vermek, özel dershane ve kurs açıp işletmek.
4. Futbol, basketbol, voleybol, yüzme, kros, buz pateni, atletizm, santranç gibi alanlarda eğitim vermek amacıyla kurslar açmak ve işletmek.
5. Şirket yurt içinde sürücü belgesi vermek amacıyla sürücü kursları açabilir, işletebilir.
6. Eğitim ve öğretim amaçlı her türlü laboratuar kurmak, araç ve gereç, doküman ve laboratuar malzemelerinin alımı, satımı, ithal ve ihracını yapmak.
7. Her türlü ortamda üretilen fikir ve sanat eserlerinin tasarımı, yayınlanması, çoğaltılması, dağıtımı, pazarlaması, tanıtımı, sergilenmesi, fikir ve sanat eseri sahipleri ile yayıncıların telif haklarının temsili ve satışını yapmaktır.
8. Günlük, haftalık, aylık veya kısa ve uzun dönemli veya dönemsiz olarak Türkçe veya yabancı dilde gazete, dergi, kitap, ansiklopedi, risale, broşür gibi mevkuteyi çıkartmak, yurt içine ve yurt dışına yaymak, satmak ve pazarlamak.
9. Yabancı ülkelerde yayınlanmış her nevi kitap, dergi, broşür ve benzerlerinin ithali, dahili ticaretini yapmak.
10. İlanların gazete, dergi, kitap gibi süreli ve süresiz yayın organlarında yayınlanmasını sağlamak.
11. Her türlü kitap, dergi ve gazetenin yayınlanmasını temin amacı ile baskı işleri yapmak, matbaa kurmak ve işletmek.
12. Her türlü baskı, dizgi, cilt yapmak, serigrafik baskı yapmak.
13. Her türlü broşür, afiş, kartvizit, fatura, sevk irsaliyesi, gider pusulası, tahsilat makbuzları ve benzeri ürünlerin dizgi ve baskısını yapmak.
14. Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek. Yerli ve yabancı turistlerin yurt içinde ve yurt dışında konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek.
15. Öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak.
16. Her turlu seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş acentelere ortak olmak.
17. Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri verebilir.
18. Her türlü hava, deniz, kara vasıtaları ile şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası yolcu taşımacılığı yapmak.
19. Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, eğitim, destek ve servis hizmeti almak, vermek.
20. Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, dosya, kağıt, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerini üretmek, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek.
21. Veri hazırlama, onarma, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, ya da bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak.
22. Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak.
23. Her derecede okulların ihtiyacı olan okul malzemelerini imal etmek, satmak, bayiliğini yapmak.
24. Kurşun kalem, tükenmez kalem, dolma kalem, silgi, cetvel, pergel, ataç, uhu, mürekkep, şeffaf bant, koli bandı, pastel boya, kuru boya, sulu boya, keçeli kalem, raptiye, defter, cep ve not defterleri ve bilumum kırtasiye malzemelerinin alım satımı, ithali ihracı ve dahili ticaretini yapmak.
25. Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
26. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş harılan,, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.
27. Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat: işlerini anahtar teslimi taahhüt etmek.
28. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat; elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale söyleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.
29. Her türlü gıda maddelerin! almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, salabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

Şirketin Merkezi
Madde: 4

Şirketin merkezi İstanbul İli Ataşehir ilçesindedir. Adresi Küçükbakkalköy Yolu Caddesi Murat Plaza No 78 Kat 1.2.3.4 Ataşehir İstanbul dir. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Süre
Madde: 5-

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıldır.

Sermaye
Madde: 6

Şirketin sermayesi 10.500,00 (Onbin Beş Yüz) TL'dır bu sermayenin;

3.500,00 TL. sı Gökhan Kaya
3.500,00 TL. sı Akan Buztaş
3.500,00 TL. sı Mustafa Şimşek

tarafından muazadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin ¼'ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı tutar üç yıl içersinde ödenecektir.

İlan
Madde: 7

Şirkete ait ilanlar, T.T.K. 37. Mad. Hükümleri saklı kalmak şartıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari yedi gün evvel yapılır.

Şirketin İdaresi
Madde: 8

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kumlu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

İlk 20 yıl için Gökhan Kaya Şirket müdürü seçilmiştir.

Temsil
Madde: 9

Şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler. Sirkeli temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan ettirilir. İlk 20 yıl için müdür seçilen Gökhan Kaya münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Hesap Dönemi
Madde:10-

Şirketin hesap yılı 1 ocak- 3! aralık tarihleri arasıdır. İlk hesap yılı tescil tarihinden itibaren 31 aralık gününe kadardır.

Yedek Akçe
Madde: 11

Safi kârdan her yıl öncelikle % 5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyarî yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safi kârdan ayrılmadıkça hissedarlara kâr dağıtılmaz.

Karın Dağıtımı
Madde: 12

Şirketin safi kârı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alınacak karara göre hissedarlara hisseleri oranında dağıtılır.

Ödenmiş sermayenin %5'i nisbetinde ilk temettü ayrılır.

Kanuni Hükümler
Madde: 13

Bu anasözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K. Hükümleri uygulanır.

Ortak
Gökhan Kaya imza
Ortak
Akan Buztaş imza
Ortak
Mustafa Şimşek imza

(10/A)(27/62179)

STATÜ TADİLLERİ

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: 773409

Ticaret Ünvanı
ATAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Ataşehir İçerenköy Hal Yolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt.No.1 Kat.4 D.18

(Devamı 379 . Sayfada)

(Baştarafı 378. Sayfada)

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2012 tarih 070 sayı ile onaylı ana sözleşme tadil tasarısının, 17.01.2012 tarihli olağanüstü genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 18.01.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

17.01.2012 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı

Atak Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin 17.12.2012 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Atak Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nin ait olağanüstü genel kurul toplantısı 17.01.2012 tarihinde, saat 10.00 de İçerenköy Mahallesi Sağlık Sokak Erdoğanlar Apartmanı No:1 Kat:4 D: 18 Ataşehir/İstanbul

adresinde, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının/.....İl Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 16.01.2012 tarih ve 2002 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mitat Güler 'nun gözetiminde yapılmıştır.

T.T.K. nün 370. maddesine göre yapılmak istenilen bu toplantıda pay sahiplerinin ve vekillerinin herhangi bir itirazlarının bulunmadığının ve şirketin 300.000,00-TL sermayesine tekabül eden 600-Adet payının tamamının asaleten temsil edildiğinin anlaşılması üzerine bakanlık komiseri toplantının açılabileceğini bildirdi. Toplantı gündemi görüşülmek üzere Yönetim Kurulu Başkanı Bülent YAŞAR tarafından açıldı.

1- Divan Başkanlığına Bülent Yaşar'ın, oy toplayıcılığına Ecem Yaşar'ın ve katipliğe Dilara Dinçyürek'in seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

2- Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3- T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2012 tarih ve B.21.0.İTG.0.10.01.00/351.02.594 47-1982-13 070 sayılı iznine konu Anasözleşme Tadil Tasarısının değişikliği görüşülmüş olup, anasözleşmenin 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 18, 23, 24 ve 25.nci maddelerinin, ilgili izin kapsamında değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

4- Dilek ve temennilere geçildi, söz alan olmadı.

Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından Divan Başkanınca toplantıya son verildi.

Komiser
Mitat Güler imza
Divan Başkanı
Bülent Yaşar imza
Oy Toplayıcı
Ecem Yaşar imza
Katip
Dilara Dinçyürek imza

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ana Sözleşme Tadil Tasarısı

Eski Metin
Amaç Ve Konu
Madde 3:

2. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde bina, arsa ve araziler ile gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki menkuller ile her türlü makine, teçhizat ile istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdiri faaliyetinde bulunmak, mevzuatın öngördüğü şekil çerçevesinde belirtilen standart rapor halinde ayrıntılı olarak hazırlayarak talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunabilir, bu kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenebilir.

3.Gayrimenkul yatırımlarını ihale yoluyla açık arttırma/eksiltme yoluyla alım satım yapmayı düşünen kişilere, firmalara, kurum ve kuruluşlara söz konusu yatırımlarla ilgili baz değer, taban değer, tavan değer, peşin değer, taksit değerlerinin saptanması ve kabul kriterleri ve değerlerinin belirlenmesi, raporlarının hazırlanması ve hizmetlerinin verilmesi.

7. Kamu kurum ve kuruluşlarının gayrimenkullerinin ve bunların mütemmim cüzlerinin değerlemelerini yapmak, Mahkeme ve Resmi kurumlara bilirkişilik yapmak, kamulaştırmaya yönelik kurumlara hizmet vermek Kamu veya özel kurumların arsa envanterlerini tutmak, bunların fiziksel ve hukuksal yapılarını incelemek, incelettirmek ve değerlendirilmesine yönelik, kaynak oluşumuna dair raporlar hazırlamak.

9. Her türlü menkul ve gayrimenkul mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerleme faaliyeti yapmak, raporlar düzenlemek.

15. Bu kapsamda ilgili kurum adına halihazırda ki yerleşim alanlarındaki mevcut taşınmazların fiziksel ve hukuki durumlarını ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu, kadastro, belediye vb. kurumlar) incelemek ve incelettirmek buna yönelik raporlar tespitler hazırlamak hazırlatmak.

16. İlgili kurum adına Gecekondu Dönüşüm ve Kentsel Yenileme yapımını planlanan bölgede bulunan hak sahiplerini tespit etmek, ettirmek bu kapsamda yapılacak çalışmaları hak sahiplerine gerek sözlü gerekse projeler kapsamında ele alarak açıklamak, bununla ilgili yapacağı veya yaptıracağı kentsel modellemeleri ve bu açıdan yaptığı projeksiyon ve halihazır durumu belirtir değer tespit ve çalışmalarını hak sahiplerine duyurmak, görüşmek, değerlendirmek ve bunları yapmak yaptırmak.

17. Bununla ilgili yapılan görüşmelere bağlı olarak Alternatif öneri projeler geliştirerek bölge için en etkin kullanım ve verimlilik analizlerini yapmak ve yaptırmak.

a. Şirketin amacını gerçekleştirmek için yun içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerleme, inşaat, ticaret sanayi, hizmet pazarlama, turizm, mühendislik, proje hizmeti ve danışmanlık konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse ve intifa senetlerini, tahvillerini kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak, Joint Venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik ve francahising veya distribitörlüğünü yapmak. Uluslar arası değerleme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentelik bayilik veya francahising vermek, iştigal konusuyla ilgili olmak üzere şubeler açmak.

b. Aracılık faaliyeti ve Menkul kıymet, portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile bankacılık ve iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını, katılma, intifa senetlerini satın almak.

d. İhtisas gerektiren özel konulu değerleme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerleme uzmanı sağlamak ve bu kurumlara ve uzmanlara değerleme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişilerle partnerlik sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

e. Şirket gayrimenkul değerleme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından ve benzeri kaynaklardan yararlanabilir ve araştırmalarda bulunabilir

f. Şirket amaçlarında kullanılmak üzere gerekli makine, teçhizat teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri alabilir, işletebilir kiralayabilir, satabilir veya devredebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir.

g. Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara deniz ve hava taşıtlarını edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsi ve ayni haklar edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir başkasına kiraya verebilir, işlerini geliştirmek maksadı ile yerli ve yabancı kuruluşlardan kredi alabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkartabilir.

h. Şirket lüzumlu görülecek menkul ye gayrimenkul mallan iktisap edebilir, satabilir, bekasından kiralayabilir yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir. Kanunun tayin ettiği çerçeve dahilinde her türlü teminat alabilir veya verebilir. Özellikle, mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacaklıları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. Şirket menkul ve gayrimenkullerin üzerinde, intifa irtifak ve sükna hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit intizamı ve tasarrufı işlemleri yapabilir.

i. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemler yapabilir.

j. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir, veya başka hisselerle değiştirebilir.

k. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla bu şirketlerin tahvillerini alabilir.

1. Teminatlı veya teminatsız yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlardan her türlü para istikraz edebilir, alacaklılar ve üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehni verebilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifak, sükna hakları ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit işlemler yapabilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

Şirketin Merkez Ve Şubeleri
Madde 4:

Şirketin merkezi İstanbul'dadır. Adresi İçerenköy Mah. Hal Yolu Caddesi Sağlık Sokak Erdoğanlar Apt. No:1 Kat:4 D: 18 Alaşehir/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret sicil Gazetesinde ilan ettirilir, ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve İlan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır, Tescil ve İlan edilmiş, adresinden ayrılmış, olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirket Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek şartı ile yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

Şirketin Süresi
Madde 5:

Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Ancak Sanayi ve Ticaret Bakanlığından izin alınıp statü tadili ile şirketin süresi sınırlanabilir, uzatılıp kısaltılabilir.

Sermaye Ve Hisse Senetleri
Madde 6:

Şirketin sermayesi 300.000,00 (Üçyüzbin) -TL'dır. Bu sermaye her biri 500,00- (Beşyüz) TL kıymetinde 600 adet nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Nama yazılı hisse senetlerinin;

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Bülent Yaşar tarafından 120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Dilara Dinçyürek tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Ecem Yaşar tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Göher Şimşek tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Ahmet Selçuk Görgün tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin ¼ ü tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan kısım ise üç yıl içerisinde ödenecektir. Şirketin hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup, tamamı nama yazılır. Hisse senetleri Yönetim Kurulu kararıyla muhtelif değerlerde kupürler veya muhtelif payı içeren kupürler halinde bastırılabilir.

Nama yazılı hisse senetlerinin devri yönetim kurulunun iznine tabidir, yönetim kurulu sebep göstermeden dahi hisse devir taleplerini reddedebilir. Ancak sorumlu değerleme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devri halinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınacaktır. Diğer pay sahiplerinin paylarını temsil eden hisselerin devri halinde ise yeni ortağın tebliğde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyan ile birlikte yönetim kurulu tarafından 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilecektir.

Tahvil İhracı
Madde 7:

Şirket Genel Kurul kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü tahvil, kar ortaklığı belgesi, intifa senedi ve bono ihraç edebilir.

Çıkarılan tahvillerin tutarı sermayenin ödenen miktarını aşamaz. Daha önce çıkarılanların bedelleri tahsil edilmeden yeniden tahvil çıkarılamaz.

Yönetim Kurulu Ve Süresi
Madde 8:

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu Başkanlığına Bülent Yaşar, Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığına Dilara Dinçyürek, yönetim durulu üyeliğine Ahmet Selçuk Görgün seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. İlk yönetim kurulu üyeleri 3 yıl için seçilmiştir. Seçim süresi dolan üye tekrar seçilebilir, genel kurul gerek

(Devamı 380 . Sayfada)

(Baştarafı 379. Sayfada)
gördüğünde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Eski Metin
Toplantılarda Komiser Bulunması
Madde 12:

Gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imzalaması şarttır. Komiserin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Hisse Senetlerinin Devri
Madde 18:

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmamış hisselerin devri ancak Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Nama yazılı hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu'nun 418/2. maddesi gereğince Yönetim Kurulu'nun iznine bağlı olup, Yönetim Kurulu sebep göstermeksizin dahi devre izin vermeyerek pay defterine kayıttan imtina edebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devirlerinde devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur.

Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu'nun 329. maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez.Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüsü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, Yönetim Kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir.Diğer pay devirlerinde ise yapılacak hisse devir işleminden önce Yönetim Kurulu'nun hisse devir onayının alınması ve yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun seri: VIII No: 35 sayılı tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte

Yönetim Kurulu tarafından en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Sözleşme Zorunluluğu
Madde 23:

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerleme işlemlerinde, şirket ile müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen ve asgari unsurları Kurul'un Seri: VIII No: 35 sayılı tebliğinde belirtilen hususları içeren bir değerleme sözleşmesi imzalanması zorunludur.

Raporlama Standartları
Madde 24:

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun Kurul'un Seri: VIII No: 35 Sayılı tebliğ ekinde belirtilen bilgileri asgari içerecek şekilde yazılı olarak en az 3 (üç) nüsha hazırlanması ve en az 1 (bir) sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Gönderilecek Belgeler
Madde 25:

Takvim yılı içerisinde altı aylık donemler itibariyle donemin bitimini izleyen 6 (altı) işgünü içinde istihdam edilen değerleme uzmanları ile konut değerleme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerleme uzmanı veya konut değerleme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Kurula gönderilir.

Yeni Metin
Amaç Ve Konu
Madde 3:

2. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde bina, arsa ve araziler ile gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki menkuller ile istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yapmak, değer takdiri faaliyetinde bulunmak, mevzuatın öngördüğü şekil çerçevesinde belirtilen standart rapor halinde ayrıntılı olarak hazırlayarak talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunmak, bu kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenmek.

5. Gayrimenkul yatırımlarını ihale yoluyla açık arttırma/eksiltme yoluyla alım satım yapmayı düşünen kişilere, firmalara, kurum ve kuruluşlara söz konusu yatırımlarla ilgili baz değer, taban değer, tavan değer, peşin değer, taksit değerlerini saptamak ve kabul kriterleri ve değerlerini belirlemek, raporlarını hazırlamak.

7. Kamu kurum ve kuruluşlarının gayrimenkullerinin ve bunların mütemmim cüzlerinin değerlemelerini yapmak, Mahkeme ve Resmi kurumlara gayrimenkul değerleme konusunda bilirkişilik yapmak, kamulaştırmaya yönelik kurumlara hizmet vermek Kamu veya özel kurumların arsa envanterlerini tutmak, bunların fiziksel ve hukuksal yapılarını incelemek, incelettirmek ve değerlendirilmesine yönelik, kaynak oluşumuna dair raporlar hazırlamak.

9. Her türlü gayrimenkul mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamalarında kıymet takdirinde bulunmak, değerleme faaliyeti yapmak, raporlar düzenlemek.

15. Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm kapsamda ilgili kurum adına halihazırda yerleşim alanlarındaki mevcut taşınmazların fiziksel ve hukuki durumlarını ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde (tapu, kadastro, belediye vb. kurumlar) incelemek ve incelettirmek buna yönelik raporlar tespitler hazırlamak hazırlatmak.

16. İlgili kurum adına Gecekondu Dönüşüm ve Kentsel Yenileme projesi gerçekleştirilecek bölge içerisinde bulunan hak sahiplerini tespit etmek, ettirmek ve Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm kapsamında gerçekleştirilecek kentsel modelleme çalışmalarını hak sahiplerine sözlü ve görsel olarak açıklamak, gerçekleştirilecek kentsel modellemenin projeksiyonu hakkında hak sahiplerine bilgiler vermek, hak sahiplerinin malik oldukları taşınmazların mevcut durum itibariyle tespit edilmiş değerlerini ve çalışmalarını hak sahipleri ile paylaşma, görüşme, değerlendirme işlemlerini yapmak-yaptırmak.

17. Şehircilik ve Kentsel Yenileme Projeleri ile Kentsel Dönüşüm ile ilgili yapılan görüşmelere bağlı olarak Alternatif öneri projeler geliştirerek bölge için en etkin kullanım ve verimlilik analizlerini yapmak ve yaptırmak.

a. Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olması ve faaliyet konusu emlak komisyonculuğu kapsamına girmemesi ile kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerleme, inşaat, ticaret sanayi, hizmet pazarlama, turizm, mühendislik, proje hizmeti ve danışmanlık konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse ve intifa senetlerini, tahvillerini kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak, Joint Venture iş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak, bu tür şirketlerin Türkiye'de acentelik, mümessillik, bayilik ve francahising veya distribitörlüğünü yapmak. Uluslar arası değerleme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara acentelik bayilik veya francahising vermek, iştigal konusuyla ilgili olmak üzere şubeler açmak.

b. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet, portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını, katılma, intifa senetlerini satın almak.

d. İhtisas gerektiren özel konulu gayrimenkul değerleme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerleme uzmanı sağlamak ve bu kurumlara ve uzmanlara değerleme raporu tanzim ettirmek, gayrimenkul değerleme mesleğinin icrasında bu meslekle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişilerle partnerlik sözleşmesi yapmak, bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

e. Şirket gayrimenkul değerleme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından ve benzeri kaynaklardan yararlanarak araştırmalarda bulunmak

f. Şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere gerekli makine teçhizat teknik malzeme ve donanımı, araç ve gereçleri almak, işletmek kiralamak satmak veya devretmek

g. Şirket faaliyetlerinde kullanmak üzere her türlü kara deniz ve hava taşıtlarını edinmek, kiralamak, üzerlerinde şahsi ve ayni haklar edinmek gerektiğinde bunları devretmek, satmak, başkasına kiraya vermek, işlerini geliştirmek maksadı ile yerli ve yabancı kuruluşlardan kredi almak, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkartmak

h. Şirket lüzumlu görülecek menkul ve emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamına girmemek kaydıyla gayrimenkul malları iktisap etmek, satmak, başkasından kiralamak, yahut kiraya vermek, alacaklarına karşılık rehin veya ipotek almak, bu ipoteklerin terkinini talep etmek. Kanunun tayin ettiği çerçeve dahilinde her türlü teminat almak veya vermek. Özellikle, mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacaklıları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis ettirmek, kefil olmak.

i. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın almak ve satmak diğer suretlerle mübadele etmek ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemler yapabilir.

j. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satmak, veya başka hisselerle değiştirmek.

k. Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla şirketlerin tahvillerini almak.

l. Teminatlı veya teminatsız yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlardan her türlü para istikraz etmek, alacaklılar ve üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehni vermek, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine intifak, sükna haklan ile medeni kanun hükümleri çerçevesinde ayni ve gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit işlemler yapmak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat almak veya vermek, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarmak.

Şirketin yukarıda belirtilen amaç ve konular dışındaki işlerin yapılabilmesi için; Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Şirketin Merkez Ve Şubeleri
Madde 4:

Şirketin merkezi İstanbul'dadır. Adresi İçerenköy Mah. Hal Yolu Caddesi Sağlık Sokak Erdoğanlar Apt. No: 1 Kat:4 D: 18 Ataşehir/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret sicil Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve İlan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır, Tescil ve İlan edilmiş, adresinden ayrılmış, olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek şartı ile yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

Şirketin Süresi
Madde 5:

Şirket süresiz olarak kurulmuştur. Ancak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınıp statü tadili ile şirketin süresi sınırlanabilir, uzatılıp kısaltılabilir. Şirket süresi ile ilgili herhangi bir değişiklik olması takdirde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilecektir.

Sermaye Ve Hisse Senetleri
Madde 6:

Şirketin sermayesi 300.000,00 (Oçyüzbin) -TL'dır. Bu sermaye her biri 500,00- (Beşyüz) TL kıymetinde 600 adet nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Nama yazılı hisse senetlerinin;

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Bülent Yaşar Tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Dilara Dinçyürek tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Ecem Yaşar tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Göher Şimşek tarafından

120 adet (nama muharrer) hisse karşılığı 60.000,00-TL Ahmet Selçuk Görgün

tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir.

Şirket ortaklarının taahhüt ettikleri sermayeleri tamamen ödenmiştir ve şirketin ödenmiş sermayesini temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmıştır.

Şirketin hisse senetlerinin tamamı nama yazılır. Hisse senetleri Yönetim Kurulu kararıyla muhtelif değerlerde kupürler veya muhtelif payı içeren kupürler halinde bastırılabilir.

Tahvil İhracı
Madde 7:

Şirket Genel Kurul kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak

(Devamı 381 . Sayfada)

(Baştarafı 380. Sayfada)

her türlü tahvil, kar ortaklığı belgesi, intifa senedi ve bono ihraç edebilir.

Çıkarılan tahvillerin tutarı sermayenin ödenen miktarını aşamaz. Daha önce çıkarılanların bedelleri tahsil edilmeden yeniden tahvil çıkarılamaz.

Yönetim Kurulu Ve Süresi
Madde 8:

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. İlk yönetim kurulu üyeleri 3 yıl için seçilmiştir. Seçim süresi dolan üye tekrar seçilebilir genel kurul gerek gördüğünde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu toplantı nisabının yönetim kurulunun en az üç yönetim kurulu üyesinin iştiraki ile toplanması esastır.

Toplantılarda Komiser Bulunması
Madde 12:

Gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı komiserinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imzalaması şarttır.

Komiserin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Hisse Senetlerinin Devri
Madde 18:

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmamış hisselerin devri ancak Yönetim Kurulu kararına bağlı olarak gerçekleştirilebilir. Nama yazılı hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu'nun 418/2. maddesi gereğince Yönetim Kurulu'nun iznine bağlı olup,

Yönetim Kurulu sebep göstermeksizin dahi devre izin vermeyerek pay defterine kayıttan imtina edebilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devirlerinde devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur. Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu'nun 329. maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez. Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüsü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerleme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, Yönetim Kurulu uygunluk kararım Sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun No:35 sayılı Tebliği"nde aranan şartları taşıdığına ilişkin belgeler ile birlikte şirket yönetim kurulu tarafından en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

Sözleşme Zorunluluğu
Madde 23:

Sermaye Piyasası Kurulu'nu ilgilendiren değerleme işlemlerinde, şirket ile müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen ve asgari unsurları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 35 sayılı tebliğinde belirtilen hususları içeren bir değerleme sözleşmesi imzalanması zorunludur.

Raporlama Standartları
Madde 24:

Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında yapılan gayrimenkul değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 35 Sayılı tebliğ ekinde belirtilen bilgileri asgari içerecek şekilde yazılı olarak en az 3 (üç) nüsha hazırlanması ve en az 1 (bir) sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Gönderilecek Belgeler
Madde 25:

Takvim yılı içerisinde altı aylık donemler itibariyle donemin bitimini izleyen 6 (altı) işgünü içinde istihdam edilen değerleme uzmanları ile konut değerleme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerleme uzmanı veya konut değerleme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

Kaşe-imzalar

(5/A)(20/49711)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası: Kadıköy-10784

Eski Ticaret Ünvanı
KERİMOĞLU İNŞAAT MÜCEVHERAT DEKORASYON PLASTİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı
KERİMOĞLU İNŞAAT MÜCEVHERAT GIDA KÜLTÜR MANTARI TARIM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Maltepe 122 Evler Ertuğrul Sok.No.15/2

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 27.noterliğince 17.01.2012 tarih 2183 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararının ve anasözleşme tadil tasarısının tescil ve ilanı istenmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 20.01.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Karar No: 2012/01
Karar Tarihi: 16.01.2012

Toplantıya Katılanlar: Ahmet Kerimoğlu, Hüdaverdi Kerimoğlu, Ali Haydar Kerimoğlu,

Şirket ortakları, şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususu karar altına almışlardır.

c Şirket ana sözleşmesinin şirket ünvanı başlıklı 2 inci maddesinin, ve Amaç ve Konu başlıklı 3 üncü maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine ve konu ile ilgili Olarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınarak gerekli tescil ve ilan işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yeni şekil
Madde: 2

Şirketin Ünvanı; Kerimoğlu İnşaat Mücevherat Gıda Kültür Mantarı Tarım Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

Yeni Şekil
Madde: 3
Amaç Ve Konu

Şirketin başlıca amaç ve konusu şunlardır.

İnşaat

a) Yurt içinde ve dışında baraj sulama tesisleri, hava meydanları, boru isale hatları, köprüler; demir yolu tünelleri, liman, iskele, hastane, alışveriş merkezleri, turistlik tesisler, oteller, tatil köyleri toplu ve münferit konutlar, sinai tesisler, fabrikların mühendislik, müşavirlik, inşaat ve taahhüt işlerini yapmak. Bunlarla ilgili tamamlama ve onarım işlerini yapmak.

b) İç mimari inşaat ve dekorasyon yapı onarım inşaat taahhüt işleri yapmak.

c) İnşaat işi ile ilgili kereste, parke, lambiri, ev ve işyerlerinde kullanılan mobilya bunlara ait çeşitli tefcruaatlar ve bunların üretiminde kullanılan orman ürünleri, döşemelik ve perdelik kumaşlar boya cila ve benzeri malzemeleri alım-satımı, ithalini ve ihracını yapmak.

d) İnşaat alt yapı malzemeleri ile banyo, mutfak malzemeleri, her nevi inşaat malzemeleri küm, çakıl, çimento, kireç, tuğla, demir, plastik ve alüminyum malzemeleri alım-satımı, imalatı, ithalat ve ihracatını yapmak.

e) Her nevi inşaat makinaları ile bunlarla ilgili malzeme, yedek parça ve hammadde ile hazır beton ve her türlü prefabrik yapı elemanları alım-satımı,, imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak;

f) İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatları yapmak.

g) Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar köprüler bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılan atölyeler imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları hava meydanları, istasyonlar, otogarlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, Pazar işyeri otel motel villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları ve bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaat, eğitim merkezleri öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak. Bunlarla ilgili tamamlama onarım ve dekorasyon işlerini yapmak.

h) Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.

i) Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.

j) Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisat elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek.

k) Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve yerine getirmek.

l) Fabrika ve tesislerin komple inşaatının ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları, yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapım ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.

Kuyumculuk

a) Altın, gümüş, platin veya bunların alaşımlarından oluşmuş madenler ile zümrüt yakut ve elmas gibi kıymetli taşların dahili ticaretini yapmak, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ithalatını ve ihracatını yapmak.

b) Her türlü altın (külçe altın hariç), mücevher, gümüş bronz, platin, elmas, safir, inci, pırlanta, yakut zümrüt ve diğer kıymetli maden ve kıymetli taşlardan mücevherat, bilezik, kolye, yüzük, saat; ziynet eşyası, aksesuar, takı, süs eşyası ve dekoraktif eşya imalı, dahili ticareti, fason işçiliği ve imalatını yapmak, başkalarına imal ettirmek, almak, satmak, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ithalatını ve ihracatını yapmak.

c) Mücevherat ve ziynet eşyası modeli satın almak, model tescil ettirmek ve bunun ticaretini yapmak.

d) Ayar evleri, tamir atölyeleri kurmak, işletmek.

Gıda

a) Her türlü gıda maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

b) İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve parekende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.

c) Her türlü bebek mamalarının üretimi, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

d) Her türlü dana, sığır, koyun, kuzu keçi eti toptan ve perakende alımı, satımı, ithalatı ve ihracatım yapmak. Her türlü kümes hayvanları etlerinin toptan ve perakende alım satımını yapmak.

e) Un, şeker ve sütten mamul her türlü gıdaların yaş meyve ve sebzelerin, tahıl ürünlerinin hububat ve bakliyatların, kakaoların, un haline getirilmiş, konsantre edilmiş, konserve ve salamura halde bulunan her türlü gıda maddesinin, her türlü yağların toptan ve perakende ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak.

f) Sucuk, salam, sosis, pastırma, kavurma, soslar, ketçaplar, salçalar, mayonez sosu, salata sosları ve salata barlarının ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende ticaretini yapmak.

g) Kültür ve doğal mantarlardan oluşan gıda maddelerinin ve bu mamullerden oluşan konserve turşu ve dondurulmuş gıda maddelerinin toptan ve perakende ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak.

h) Her türlü ham ve orjinal hayvan bağırsağı ve suni bağırsak ürünlerinin yurtiçi ve yurt dışında alınması, satılması, pazarlaması ithalatı ve ihracatını yapmak.

i) Yaş sebze ve meyvelerin yenilir köklerinin, yumrularının, çiçeklerinin ve bunların mahsullerinin bakliyat, soğan, sarımsak, susam, soya, baden, çam fıstığı ürünlerinin zeytin fındık, kuru üzüm, çay ve hububat gibi gıda ürünlerinin alım satımı, ithalat, ihracatı, toptan ve perakende ticareti, pazarlamasını yapmak ve yaptırmak. Zeytin alım satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

j) Her türlü zeytinyağı, ayçiçek, mısırözü, fındık, yağlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalatı ve ihracatını yapmak,

k) Taze ve kuru tüm yiyecekler, meyvalar, marmelatlar, reçel, şekerli ve şekersiz yiyecekler, içecekler ve tüm gıda maddeleri almak, satmak, pazarlamak, ithalat ve ihracatını yapmak.

Kültür Mantarı

a) Kültür mantarı üretimi ve kültür mantarı üretimine yönelik misel, kompost üretimi, koruyucu ve hastalıkları önleyici tarım ilaçları alım satımı, pazarlaması ithalat ve ihracatını yapmak.

b) Kurutulmuş mantar, mantar konservesi gibi her türlü kültür mantarı mamulleri üretimi, pazarlanması, ticareti ithalat ve ihracatını yapmak.

c) Kültür mantarcılığı ve

(Devamı 382 . Sayfada)